

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-317/2025**

Dužnik **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,

OIB: 03714155365

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.03.2026. DO 02.06.2026.

Po žalbama na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama broj St-454/2021-358 od 28. studenog 2026. g. još nije donesena drugostupanjska odluka.

Izdane su tabularne izjave za koje je odbor vjerovnika dao suglasnost za izdavanje, te su izdana i brisovna očitovanja koja su primljena od stečajnog upravitelja društva Isto d.d. u stečaju Stanka Makara.

Parkirališno mjesto u vlasništvu dužnika na adresi Selska cesta 217, Zagreb, upisano je zemljišnim knjigama na ime dužnika, te je izvršena procjena vrijednosti istoga od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 20.000,00 eur. Radi prodaje navedene nekretnine objavljeno je šest oglasa putem Sudačke mreže, oglasnika portala Index.hr i Očevidnika nekretnina i pokretnina Financijske agencije, s istaknutim početnim cijenama od:

- 20.000,00 eur uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 30. siječnja 2026. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda
 - 18.000,00 eur uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 11. veljače 2026. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda, s time da je primljena uplata jamčevine u iznosu od 1.800,00 eur koja je vraćena na račun uplatitelja
 - 16.200,00 eur uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 25. veljače 2026. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda
 - 14.580,00 eur uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 13. ožujka 2026. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda
 - 13.122,00 eur uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 27. ožujka 2026. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda
 - 11.809,80 eur uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 8. travnja 2026. g. na kojemu je prihvaćena ponuda ponuditelja Silvia Šepla na iznos od 12.600,00 eur.
- Kupac je u roku uplatio kupoprodajnu cijenu, izvršeno je sklapanje ugovora i primopredaja nekretnine kupcu.

Pregled izvršenih radnji u pojedinim parničnim postupcima daje se u nastavku, a radi velikog broja sudskih postupaka dužnika u ovom izvješću se navode samo oni u kojima je došlo do promjene u izvještajnom razdoblju:

Rbr	Sud	Predmet	Tužitelj/ ovrhovoditelj/ vjerovnik	Tuženik/ ovršnik/ dužnik	Predmet spora	Status
1	OGS ZG	Ovr-3865/225 (Ovr-2392/2025, Ovr-112/2012, Ovr-993/2014, Ovr-3385/2013; Ovr-5321/2018)	Ivan Grbavac, Slavko Čačulović, Andrija Režek	Industrogradnja d.d. u stečaju, Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d.	Ovrha na nekretninama	U postupku je doneseno rješenje o ovrši 08.02.2012. g. na nekretnini prednika dužnika Industrogradnja grupa d.d. U postupku je održano ročište za dražbu nekretnine upisane u poduložak 6462 k.o. Vrapče Novo, "Stambena zgrada Sibeliusova 4", Zagreb, sagrađena na čest. br. 6076/13; i to: dvosobni stan br. 5 na VII katu u ukupnoj površini od 58,97 čm dana 21.02.2017. g. utvrđene vrijednosti 567.751,10 kn na koje nije pristupio niti jedan ponuditelj. Dana 16.11.2017. g. u spis je primljen prigovor treće osobe Grada Zagreba koji je po istome upućen u parnicu. U postupku je određen prekid rješenjem od 05.03.2018. g. Ovršni sud je rješenjem od 13.07.2018. g. obustavio ovrhu po

						prijedlogu ovrhovoditelja Slavka Čačulovića budući je njegova tražbina namirena. Ovršni postupak je odgođen do pravomoćnog okončanja parničnog postupka povodom prigovora treće osobe P-3838/2018. Radi proteka vremena izvršena je nova procjena vrijednosti nekretnine u visini od 828.000,00 kn. Daljnjih radnji nije bilo. Zaključkom od 06.03.2023. g. odgođeno je ročište za dražbu zakazano za 07.03.2023. g. zbog otvaranja stečajnog postupka nad III-ovršnikom. 05.04.2023. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad III-ovršnikom te je istim rješenje i nastavljen ovršni postupak. Rješenjem od 23.08.2023. g. ovršni sud naložio je upis prava vlasništva u korist III-ovršnika na nekretnini koja je predmet ovrhe. U skladu takvom odlukom suda, predan je podnesak kojim se predlaže dostaviti ovaj ovršni spis u stečajni spis III-ovršnika radi nastavka unovčenja nekretnine u stečajnom postupku. Dana 19.09.2023. g. u spis je zaprimljena žalba ovrhovoditelja Ivana Grbavca na rješenje o prekidu postupka. Dana 06.05.2024. g. određen je prekid postupka radi smrti II-ovrhovoditelja. Dana 25.09.2024. g. određen je nastavak postupka. Rješenjem od 07.11.2024. g. odbijena je žalba I-ovrhovoditelja kao neosnovana na rješenje o upisu prava vlasništva temeljem provedene prodaje nekretnina u ovršnom postupku. Rješenjem od 13. svibnja 2025. g. OGS ZG se oglosio nenadležnim za postupanje u ovoj ovršnoj stvari te je odredio dostavu spisa TS VŽ pred kojim će se nastaviti postupak. Povodom žalbe ovrhovoditelja na potonje rješenje Županijski sud u Zagrebu odlukom od 25. lipnja 2025. g. ukinuo je prvostupajnsko rješenje i vratio predmet na ponovno odlučivanje. Dana 11.12.2025. g. donesen je zaključak o prodaji nekretnine, te je dana 28.01.2026. g. održano ročište za dražbu na kojemu je nekretnina unovčena. Dana 28.01.2026. g. doneseno je rješenje o dosudi, a dana 20.02.2026. g. zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu. Dana 15.04.2026. g. doneseno je rješenje o namirenju.
2	OGS ZG	Ovr-3869/2024 (Ovr-2037/2012)	Andija Režek	Industrogradnja d.d.	Ovrha na nekretninama	U postupku je određena ovrha na nekretnini rješenjem od 16.07.2012. g. U postupku su unovčene ovršene nekretnine te su doneseni zaključci o predaji u posjed nekretnina ovršeniku. Dana 13.10.2022. g. doneseno je rješenje o dovršetku ovrhe. Sudski postupak prenesen je planom podjele stečajnog dužnika na društvo Industrogradnja programi d.d. Dana 26.11.2024. g. određen je prekid postupka radi smrti ovrhovoditelja. Dana 22.01.2025. g. doneseno je rješenje o nastavku postupka. Dana 03.11.2025. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka, sud se oglašava nenadležnim i određuje se dostava spisa stečajnom sudu. Na ovo rješenje ovrhovoditelj je uložio žalbu. Dana 13.01.2026. g. donesena je drugostupajnska odluka kojom se usvaja žalba ovrhovoditelja te se ukida prvostupajnska odluka. Dana 19.02.2026 g. doneseno je rješenje kojim se treća osoba upućuje u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Dana 28.04.2026. g. održano je ročište radi diobe kupovnine. Rješenjem o diobi kupovnine od 22.04.2026. g. određeno je da će se nakon namirenja ovrhovoditelja ovršeniku - dužniku vratiti iznos od 27.292,75 eur po pravomoćnosti istog rješenja.
3	OGS ZG	Ovr-962/2026	Industrogradnja d.d. u stečaju	Ivan Marinović	Ovrha na vrijednosnom papiru.	Protiv ovršenika je podnesen prijedlog za provedbom ovrhe na poslovnim udjelima temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsti na temelju vjerodostojne isprave. Rješenje o ovrsti doneseno je dana 14.04.2026.g. te se nalazi u dostavi ovršeniku i društvima u kojima ovršenik ima poslovne udjele.
4	TS VŽ	P-118/2025	Industrogradnja programi d.d.	Industrogradnja d.d. u stečaju		Tužitelj tužbom traži utvrđenje da je na njega prešla tražbina tuženika prema društvu Industrogradnja nekretnine d.o.o. u iznosu od 30.560.461,31 eura. Na tužbu je dan pravovremeni odgovor. Dana 04.05.2026. g. održano je pripremno ročište.
5	TS ZG	P-13/2026	Hrvatski zavod za zapošljavanje	Industrogradnja d.d. u stečaju, Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d.	Stvarnopravni zahtjevi	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 4287A, k.o. 335649, TRNJE, kč.br. 4589/7, 171. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) Garaža br.206-a, površine 14,27 čm (ulaz 1, Zeleni trg br.1- visoko prizemlje). Na tužbu je dan pravovremeni odgovor.
6	OS VŽ (TS VŽ)	P-295/2025 (P-80/2025)	Ivan Marinović	Industrogradnja d.d. u stečaju	Isplata	Dana 18.09.2025. g. zaprimljena je tužba na koju je dan pravovremeni odgovor. Dana 30.09.2025. g. sud se oglosio stvarno nenadležnim na koje rješenje je uložena pravovremena žalba. Drugostupajnski sud usvojio je žalbu i ukinuo prvostupajnsko rješenje. U postupku je održano ročište dana 02.03.2026. g. i 13.05.2026. g.
7	TS ZG (OGS ZG)	P-482/2026 (P-7913/2025)	Biserka Šterle, Branimir Šterle	Industrogradnja d.d. u stečaju, Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d.	Stvarnopravni zahtjevi	Tužitelji tužbom traže utvrđenje da su ugovorom o kupoprodaji stekli pravo vlasništva na nekretnini garsonjere oznake 6, površine 23,93 čm, na IX. (devetom) katu, sve povezano temeljem odredbe članka 68, članka 69, članka 370. stavka 4. i dr. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koja je nekretnina upisana u z.k.ul. 10645, suvlasnički udio redni broj 117 (E117), k.o. 335606, Vrapče, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, te traže izdavanje tabularne izjave. Na tužbu je dan pravovremeni odgovor.
8	OS VŽ	P-535/2024 (Ovr-1066/2024)	Industrogradnja d.d. u stečaju	Grad Zagreb	Ovrhe - spor	Temeljem pljenidbe novčanih sredstava dužnika temeljem rješenja o ovrsti klasa: UP/I-363-03/2023-10/24528, ured broj: 251-10-30/002-23-1 od 25. srpnja 2023. g. u iznosu od 265,93 eur i 19,91 eur, tj. ukupno 285,84 eur, podnesen je prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim, budući je dužnik uložio žalbu na navedeno rješenje o ovrsti kao i na ranije donesena rješenja o komunalnoj naknadi o kojima nije odlučeno. Zaključkom od 30.1.2024. g. dužnik je upućen u parnicu radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim. Dana 28.11.2024. g. podnesena je tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Dana 20.04.2026. g. donesena je presuda zbog ogluhe.
9	OGS ZG	P-5623/2025 (P-4329/2021)	Ivan Hujber	Industrogradnja d.d. u stečaju, Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d.	Stvarno - pravo vlasništva nekretnine	Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužitelja na nekretnini upisanoj na kčbr. 1348/78, k.o. 335606, Vrapče, zk.ul. 10648, 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor oznake L-5 površine 469,00 m2. Tužitelj je u postupku dostavio dokaze o pravnom sljedništvu stjecanja prava vlasništva osim u dijelu kojim je Industrogradnja d.d. Zagreb prenijela vlasništvo na prvog kupca Domiteks d.o.o. Tijekom postupka, vlasništvo nekretnine stekla je Republika Hrvatska. Dana 27.10.2022. g. određen

						je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad III-tuženikom. Za dan 09.07.2026. g. zakazano je ročište za glavnu raspravu.
10	OGS ZG	P-7405/2016	Industrogradnja d.d.	Anita Kurtović Šalamon	Obvezno - isplata	U postupku je doneseno rješenje o prekidu 10.10.2017. g. I o nastavku postupka 08.05.2020. g. Sadržaj daljnjih radnji nije moguće utvrditi iz e-predmeta. Meritorna odluka nije donesena. Putem pošte je zaprimljen dopis suda kojim se traži očitovanje o tome na koje je društvo planom podjele društva Isto d.d. prenesena tražbina prema tuženici, te je dana 24.06.2025. g. traženo očitovanje dostavljeno u spis. U izvještajnom razdoblju izvršen je uvid spis u prostorijama suda.
11	ORS ZG	Pr-174/2024 (Pr-4739/2018)	Ivan Brkić, Stipo Blažević, Tunjo Blažević, Zlatko Bradić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanja po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. Tužitelji su podnijeli prijedlog za nastavkom postupka označavajući kao zastupnike dužnika osporavatelje. 08.02.2024. g. razdvojen je postupak u odnosu na I-IV tužitelja. 14.02.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu i nastavku postupka u odnosu na II-tuženika. Na isto je tuženik Isto grupa d.d. uložio žalbu povodom koje je djelomično ukinuto rješenje o prekidu postupka te je predmet vraćen na ponovno suđenje. Dana 18.10.2024. g. održano je ročište za glavnu raspravu. Dana 27.11.2024. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena. Na meritornu odluku je društvo Isto grupa d.d. uložilo žalbu 13.12.2024. g. Dana 20.04.2026. g. održano je ročište. Tužitelj je dostavio u spis podnesak o tome da je svoje potraživanje prenio na Isto upravljanje d.o.o. Za subjektivnu preinaku tužbe je potreban pristanak tuženika, koji za dužnika nije dan.
12	ORS ZG	Pr-227/2017 (Pr-1868/2014)	Dragutin Lukinić, Mladen Lustig, Pavo Lukačević	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanja po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. Rješenjem od 04.10.2021. g. određen je prekid postupka, te daljnjih radnji nije bilo. Tužitelj Pavo Lukačević dana 14.09.2022. g. povukao je tužbu. Dana 11.04.2025. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka radi smrti II-tužitelja. Dana 02.03.2026. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka radi smrti tužitelja Mladena Lustiga.
13	ORS ZG	Pr-3645/2018 (Pr-224/2017, Pr-16992/2021)	Branko Kos, Ilija Križan, Milan Jurić, Stjepan Kolarec	Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d., Industrogradnja d.d. u stečaju	Radno materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanja po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku je donesena prvostupajna presuda 11.07.2022. g. kojom se utvrđuje postojanje i osnovanost tražbina tužitelja u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te se nalaže Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. isplatiti tužiteljima pojedinačno navedene neto iznose s kamatama, te se tuženicima nalaže solidarno platiti tužiteljima parnični trošak u iznosu od 10.859,38 kn svakome s kamatama. Presudom je odbijen tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na kamate na porez na dohodak i prirez porezu na dohodak, te je odbijen zahtjev za trošak u iznosu većem od dosuđenog. Na presudu su tuženici uložili žalbe o kojima još nije odlučeno. Dana 06.02.2026. g. doneseno je rješenje kojim se ukida prvostupajna presuda u dijelu koji se odnosi na plaćanje parničnog troška Branku Kosu, te se utvrđuje da je tužba Branka Kosa povučena. Dana 12.03.2026. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka.
14	ORS ZG	Pr-6554/2020 (Pr-221/2017, Pr-8152/2020, Pr-1467/2023)	Hašim Hasanagić, Fifat Imeri, Zlatko Ivšić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja i osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanja po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. Dana 18.09.2023. g. doneseno je rješenje o razdvajanju postupka u odnosu na I-tužitelja Predraga Grgića. 31.01.2024. g. određen je prekid i nastavak postupka. III-tuženik je uložio žalbu na navedeno rješenje. Tužitelji su dali odgovor na žalbu. Dana 17.03.2024. g. tužitelji su predložili nastavak postupka. Održano je ročište za glavnu raspravu dana 22.01.2025. g. i ročište za objavu odluke 13.02.2025. g. Presudom i rješenjem od 13.02.2025. g. utvrđeno je da je tužba u odnosu na dužnika povučena. Na presudu je uložena žalba tuženika Isto grupa d.d. koja je odbijena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sva likvidna stečajna masa je u ovom trenutku unovčena, eventualni prihod se u daljnjem tijeku može očekivati po namirenju u stečajnim postupcima u kojima dužnik sudjeluje kao stečajni vjerovnik, iz ovršnih postupaka pokrenutih prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u kojima je provedena prodaja nekretnina koje su po odlukama ovršnih sudova upisani kao vlasništvo dužnika, iz drugih postupaka u kojima dužnik polaže kakav imovinskopravni zahtjev

ili iz imovine koja u ovom trenutku nije poznata da čini stečajnu masu dužnika, a u budućem razdoblju pristignu saznanja o njezinom postojanju.

U dosadašnjem tijeku postupka namireni su različni vjerovnici Gulija Rita OIB: 90155911657, Pula, Mutilska 30, u iznosu od 62.317,43 eur, Ivan Bilić za iznos od 3.180,00 eur i Marko Bilić za iznos od 3.180,00 eur.

Prihodi dužnika sastojali su se u sljedećem:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	2025	2026	Ukupno
1	Prijenos sredstava pri zatvaranju računa	3,180.53 €					3,180.53 €
2	Benedictio sagesse j.d.o.o. - zakupnina	318.53 €	2,552.32 €	2,335.95 €			5,206.80 €
3	Pripis pasivne kamate	0.01 €	8.69 €	37.44 €	39.66 €	16.09 €	101.89 €
4	Ivan Marinović - zakupnina		7,562.50 €	8,250.00 €	1,375.00 €		17,187.50 €
5	Trgovački sud u Varaždinu - povrat sredstava		1,061.78 €				1,061.78 €
6	Isto d.d. u stečaju - plaćanje po presudi P-54/2023-13		17,046.02 €				17,046.02 €
7	Povrat sredstava po zapljeni po rješenju OGS ZG P-4072/2020		3,991.76 €				3,991.76 €
8	Igor Ivanković - uplata jamčevine			4,163.00 €			4,163.00 €
9	Općinski sud u Novom Zagrebu - uplata			17,360.95 €			17,360.95 €
10	Food & beverage strategy d.o.o. - uplata jamčevine			2,300.00 €			2,300.00 €
11	Vesna Dumančić - uplata jamčevine			2,300.00 €			2,300.00 €
12	Dom plan d.o.o. - uplata razlike kupovnine			14,800.00 €			14,800.00 €
13	Sandra Štengl - uplata kupovnine i troškova za Miru Jurić			30,140.69 €			30,140.69 €
14	Marina Krajinović - uplata ostatka cijene			28,047.80 €			28,047.80 €
15	Euroherc d.d. - uplata ostatka cijene			586.50 €			586.50 €
16	Fina povrat predujma za EJD			371.60 €	185.80 €		557.40 €
17	Sinj d.d. u stečaju - uplata po završnoj diobi				157.53 €		157.53 €
18	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. - povrat sredstava				39.82 €		39.82 €
19	Grad Zagreb - povrat uplaćenih sredstava				498.14 €		498.14 €
20	Fina - uplata po rješenju o namirenju				21,318.02 €		21,318.02 €
21	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. - uplata parničnog troška					6.64 €	6.64 €
22	Dario Živkušić - jamčevina					1,800.00 €	1,800.00 €
23	Silvio Šepl - jamčevina i kupovna					12,600.00 €	12,600.00 €
24	Općinski građanski sud u Zagrebu - uplata Ovr-3865/2025					27,292.75 €	27,292.75 €
	UKUPNO	3,499.08 €	32,223.07 €	110,693.93 €	23,613.97 €	41,715.48 €	211,745.53 €

dok su se rashodi sastojali od sljedećeg:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	2025	2026	Ukupno
1	Trgovački sud u Varaždinu - sudska pristojba radi izdavanja isprava	27.21 €					27.21 €
2	Javni bilježnik	31.85 €	25.24 €	36.21 €	213.22 €	8.83 €	315.35 €
3	Oleg Desnica vk. Ključ - trošak promjene brave na E-139, zk.ul. 13234, k.o. Zadar	99.54 €					99.54 €
4	Sudske pristojbe	19.24 €	779.53 €	58.40 €	496.22 €	142.27 €	1,495.66 €
5	TC Zadar pričuva za E-87	83.74 €	2,419.60 €				2,503.34 €
6	Odvjetnički trošak		100.00 €			3,212.74 €	3,312.74 €
7	TC Zadar pričuva za E-140		1,151.27 €	690.90 €			1,842.17 €
8	Naknada banke	48.55 €	152.40 €	199.60 €	115.19 €	59.37 €	575.11 €
9	Castrum Pula d.o.o. - pričuva		1,337.10 €	1,157.88 €			2,494.98 €
10	Nagrada i naknada članovima odbora vjerovnika		406.68 €	382.04 €	993.76 €		1,782.48 €
11	Alpa consulting d.o.o. - procjena vrijednosti nekretnine		628.50 €				628.50 €
12	OD Jelić, Vuković & Vukšić d.o.o. - trošak prema rješenju TS VŽ-30/2023		124.38 €				124.38 €
13	Porez na dodanu vrijednost		293.77 €	1,348.17 €	543.40 €		2,185.34 €
14	Zapljenjena po rješenju OGS ZG P-4072/2020		3,991.76 €				3,991.76 €
15	Gradjevinar d.o.o. - nagrada za izradu procjene vrijednosti E-87 i E-140, zk.ul. 13234, k.o. Zadar		625.00 €				625.00 €
16	TC Zadar pričuva za E-87, E139 i E-140		565.94 €	12,956.17 €	20,050.11 €		33,572.22 €
17	Robert Tonković vl. Super bravar obrta			166.25 €			166.25 €
18	Plavo za pet d.o.o. - procjena			1,125.00 €		750.00 €	1,875.00 €
19	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.			2,761.25 €	1,500.00 €	625.00 €	4,886.25 €
20	Financijska agencija			1,181.20 €	265.45 €	90.95 €	1,537.60 €
21	Igor Ivanković - povrat jamčevine			4,163.00 €			4,163.00 €
22	Food & beverage strategy d.o.o. - povrat jamčevine			2,300.00 €			2,300.00 €
23	Grad Zagreb - prisilna naplata UP/I-363-03/2023-10/24528			285.84 €			285.84 €
24	Grad Zagreb - prisilna naplata UP/I-363-03/2023-10/24530			252.12 €			252.12 €
25	Biljezi radi žalbe na rješenja Grada Zagreba (plaćeno gotovinom)	13.27 €					13.27 €
26	Trošak izrade pečata (plaćeno gotovinom)	19.91 €					19.91 €
27	Trošak poštarine (plaćeno gotovinom)	37.61 €					37.61 €
28	SKDD - pribavljanje podataka o ovršeniku				33.75 €		33.75 €

29	HZMO - pribavljanje podataka o ovršeniku				2.65 €		2.65 €
30	Isplata po rješenju				21,349.07 €		21,349.07 €
31	Dario Živkušić - povrat jamčevine					1,800.00 €	1,800.00 €
32	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo - pričuva i trošak po presudi				799.43 €		799.43 €
	UKUPNO	380.93 €	12,601.17 €	29,064.03 €	46,362.25 €	6,689.16 €	95,097.54 €

Stanje računa dužnika na dan predaje ovog izvješća iznosi 116,718.78 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka će se po potrebi održati sjednice odbora vjerovnika. U parničnim postupcima dužnika će se poduzimati radnje koje se ukažu kao potrebne u svakom pojedinom predmetu.

Mjesto i datum
Osijek, 2. lipnja 2026. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan